



Ministerstvo vnútra SR
Sekcia ekonomiky, odbor investícií
Oddelenie investičnej výstavby
Pracovisko - Piesková 32
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
SE-OI2-2025/006442-002
03.09.2025

Naše číslo
SPSČ-OZ1-2025/005229
-002

Vybavuje/linka
mjr. MUDr. Darulová/
8575521

Dátum
20.10.2025

Vec

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavebnú akciu „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), Kasárne, rekonštrukcia objektu“
– stanovisko

Požiadali ste o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavebnú akciu „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), Kasárne, rekonštrukcia objektu“. Projekt rieši rekonštrukčné práce na objekte bývalej ubytovne určenej na ubytovanie vojakov základnej služby, ktorého predmetom je úprava ubytovacích kapacít a štandardu ubytovania za účelom ich zosúladenia s aktuálnymi technickými a hygienickými požiadavkami. Predmetom akcie je úprava dispozície s redukciou ubytovacích kapacít na cca 60 osôb riešená čiastočne formou ubytovacích buniek so samostatným zariadením na osobnú hygienu a čiastočne ubytovacích izieb s kapacitou maximálne 6 osôb so spoločnými zariadeniami na osobnú hygienu na podlaží. Pre ubytovanie mužov sú určené priestory na 1 PP a 2 NP, pre ubytovanie žien priestory na 1 NP. Ubytovňa nie je určená na stále ubytovanie, objekt bude slúžiť na príležitostné ubytovanie personálu pri mimoriadnych situáciách.

Cieľom navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie je zníženie energetickej náročnosti objektu. V projekte rekonštrukcie objektu je zateplenie obvodového plášťa minerálnou vlnou hrúbky 200 mm, resp. styrodurom hrúbky 150 mm, zateplenie základov, výmena otvorových konštrukcií (plastové okná s izolačným trojsklom a hliníkové dvere s izolačným dvojsklom), zateplenie strechy projekt nerieši, nakoľko bola zateplená v predchádzajúcom období. V technickom riešení je plánovaná rekonštrukcia vykurovacieho systému, rekonštrukcia vzduchotechniky, elektroinštalácie. V ubytovni budú zrealizované nové hygienické zariadenia – sprchy, WC, umývadlá, na každom podlaží budú vytvorené bunky s dvomi alebo tromi izbami s kúpeľňou a samostatným WC spoločným pre izby v rámci bunky, vymenené budú nášľapné vrstvy podláh v izbách, na chodbách v skladoch, zrealizované budú nové povrchové úpravy stien a stropov, dvere do izieb budú protipožiarne.

Na 1. PP budú ubytovacie priestory pre mužov. Zriadené budú 2 ubytovacie bunky, každá s dvomi jednolôžkovými izbami, kuchynským kútom v predsieni, samostatným WC a kúpeľňou. Na podlaží budú ďalej 4 dvojlôžkové izby, pre ktoré je vyčlenené spoločné zariadenie na osobnú hygienu pre mužov (2x WC kabínka, 2x pisoár, 2x umývadlo, 2x sprcha) a kuchynka s umývacím drezom a dvojvaričom. Na podlaží je miestnosť pre upratovačku s výlevkou, ďalšie WC, sklad špinavého prádla, výstrojné sklady, technické miestnosti: plynová regulačná stanica, kotolňa, velín, dieselagregát, elektrorozvodňa, strojovňa VZT, sklady pre kuchyňu.

Na 1. NP sú ubytovacie priestory pre ženy. Vytvorené budú 2 ubytovacie bunky, každá s tromi izbami (1 dvojlôžková a 2 jednolôžkové), kuchynským kútom v predsieni, samostatným WC a kúpeľňou. Ďalej je na podlaží 6 dvojlôžkových izieb, pre ktoré je spoločné zariadenie na osobnú hygienu pre ženy (2x WC, 3x umývadlo, 2x sprcha) a kuchynka s umývacím drezom a dvojvaričom. Na podlaží je miestnosť pre upratovačku s výlevkou, kancelária, pri vstupe vrátnica, kuchynka, 2x WC s predsienkou a umývadlom, serverovňa, šatňa muži a šatňa ženy.

Na 2. NP sú ubytovacie priestory pre mužov. Vytvorené budú 2 ubytovacie bunky, každá s tromi izbami (1 dvojlôžková a 2 jednolôžkové), kuchynským kútom v predsieni, samostatným WC a kúpeľňou. Na podlaží sú ďalšie izby: 3x dvojlôžková a 3x šesťlôžková, pre ktoré je spoločné zariadenie na osobnú hygienu pre mužov (3x WC, 3x pisoár, 3x umývadlo, 3x sprcha) a kuchynka s umývacím drezom a dvojvaričom. Na podlaží je miestnosť pre upratovačku s výlevkou, práčovňa (s umývadlom a výlevkou), sušiareň/žehliareň, sklad bielizne a spoločenská miestnosť.

Na 1. NP bude zrekonštruovaná kuchyňa s výdajňou jedál s kapacitou 150 jedál (raňajky, obedy, večere), predpokladá sa aj s výdajom dovezených jedál. Zázemie kuchyne je z časti umiestnené na 1 PP. Kuchyňa, situovaná na 1. NP má samostatný zásobovací vstup, cez ktorý sa suroviny presúvajú do jednotlivých skladov na 1. NP (suchý sklad, sklad s chladiacimi zariadeniami) alebo do skladov v suteréne. Priestor kuchyne je prevádzkovo delený na várňu, s jednotlivými zariadeniami zoskupenými do varných blokov, jednotlivé prípravovne vajec, mäsa a zeleniny, múčnu prípravovňu. Stavebne je oddelené umývanie kuchynského riadu a umývanie stolového riadu. Jednotlivé prípravovne sú vybavené pracovnými plochami a umývacími drezmi s prívodom teplej a studenej vody doplnené umývadlom na ruky. Pre prípadný dovoz jedál je vyčlenený priestor na rozbaľovanie a umývanie termoportov. Výdaj jedál je riešený podávacím oknom, pri ktorom je výdajný teplý pult a neutrálne pracovné stoly. Použitý riad sa bude odkladať do stojanových vozíkov, pomocou ktorých sa presunie do umývárne vybavenej drezom a umývačkou riadu. Na uskladnenie organického odpadu z jedál je vyčlenený sklad odpadkov prístupný z vonkajšieho prostredia, vybavený prívodom teplej tečúcej vody a chladiacim zariadením. Personál kuchyne má vyčlenené šatne rozdelené pre mužov a ženy. Zázemie dopĺňa sklad čistého prádla, sklad použitého prádla, miestnosť pre upratovačku a kancelária. V suteréne sú umiestnené sklady riadov, trvanlivých potravín, suchý sklad a sklad zeleniny. Tovar je do a zo skladu prepravovaný stolovým výtahom. Jedáleň má kapacitu 38 miest na sedenie, pri vstupe do jedálne majú stravníci možnosť umytia rúk (2x umývadlo).

V ubytovni bude zrealizovaná výmena inštalácií - ústredné kúrenie, zdravotnícka, svetelná aj silová elektroinštalácia, štruktúrovaná kabeláž a nová vzduchotechnika pre odvod vzduchu z nových kúpeľní, ako aj odvetranie priestorov varne a jedálne s rekuperáciou. Objekt je zásobovaný elektrickou energiou z areálovej trafostanice, zásobovanie teplom, príprava TÚV a ohrev VZT zariadení je z kotolne na 1. PP. (umiestnenie sa nemení). Kotolňa je prístupná z priestorov objektu aj z vonkajšieho priestoru, zabezpečená má prirodzené vetranie s prívodom vzduchu pre vetranie nad podlahou a odvodom vzduchu šachtou vedľa komínového telesa nad strechu objektu, zabezpečená je 3 – násobná výmena vzduchu za hodinu a priečne prevetrávanie. Kotolňa bude bez trvalej obsluhy. V kotolni budú osadené tri stacionárne kondenzačné kotly s plynovým valcovým horákom, celkový výkon kotolne je 438 kW, zabezpečený bude nový

systém merania a regulácie. Odvod spalín od kotlov je samostatným spalinovým potrubím od každého kotla. Ohrev TUV je v existujúcom ohrievači, ktorý bude premiestnený v rámci kotolne, rozvod teplej vody je navrhnutý s cirkuláciou. V objekte budú vymenené všetky rozvody ústredného kúrenia a osadené nové vykurovacie telesá. V objekte bude vybudovaná elektrická požiarňa signalizácia, doplnená aj o systém hlasovej signalizácie požiaru.

Zásobovanie pitnou vodou z areálového rozvodu napojeného na verejný vodovod. Odvod odpadových vôd je riešený do areálového rozvodu kanalizácie s vyústením do verejnej kanalizačnej siete. Odvádzanie odpadových vôd z kuchyne je riešené tukovou kanalizáciou a mimo objekt napojené do existujúceho lapača tuku.

Vzduchotechnický systém 1 je určený k odvetrávaniu priestorov jedálne, výdaja stravy a zázemia. VZT jednotka bude umiestnená v strojovni vzduchotechniky na 1 PP. Odvod vzduchu bude riešený pomocou digestorov v kuchynskej časti a výustiek v priestoroch zázemia kuchyne. V potrubí odvodného vzduchu bude inštalovaný tukový filter, na elimináciu hluku budú v potrubíach pripojených k VZT jednotke osadené tlmiče hluku.

Vetranie zariadení na osobnú hygienu v ubytovacích bunkách, šatní, miestnosti upratovačky, ako aj vetranie výstrojného skladu bude riešené ventilátormi s vyvedením cez obvodovú stenu do fasádnej výustky. Vetranie spoločných zariadení na osobnú hygienu v ubytovacej časti bude riešené diagonálnymi ventilátormi samostatnými pre každé podlažie s pripojením cez spätné klapky k spoločnému stúpačkovému potrubiu ústiacemu nad strechu objektu.

Osvetlenie priestorov je prirodzené a umelé, v priestoroch zariadenia spoločného stravovania s pracovnými miestami s osobitnými nárokmi na optickú kontrolu (várňa, prípravovne, umývárň stolového riadu) je navrhovaná intenzita umelého osvetlenia min. 500 lx.

Povrchové úpravy stien: keramický obklad je navrhovaný v priestoroch zariadení na osobnú hygienu, kuchyni, v prípravniach surovín a umývárňach, umývateľný olejový náter je navrhovaný v skladoch, technických miestnostiach, na chodbách. Nášľapná vrstva podláh je riešená formou protišmykovej keramickej dlažby, resp. PVC.

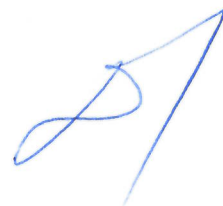
Na základe uvedeného sa z hygienického hľadiska **súhlasí** s predloženou PD na stavebnú akciu „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), Kasárne, rekonštrukcia objektu“ **za podmienok**, že:

- odvetranie vnútorných priestorov bude zabezpečené v súlade s požiadavkami uvedenými v nariadení vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, ako aj vo vyhláške MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov
- steny v priestoroch, ktoré sú náchylnejšie na znečistenie vrátane priestoru na umývanie rúk na 1. NP (pred jedálňou) a v skladoch špinavého prádla na 1. PP zabezpečiť s umývateľným povrchom
- ku kolaudácii stavby predložiť doklad o kvalite pitnej vody v súlade s vyhláškou MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Uvedené požiadavky vyplývajú z platných právnych predpisov na ochranu verejného zdravia.

Na vedomie
Centrum podpory Nitra
Piesková 32
949 01 Nitra

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
sekcia personálnych a sociálnych činností
odbor zdravotníctva
Pribrinova 2
81272 Bratislava
-6-



mjr. MUDr. Tatiana Darulová
regionálny hygienik MV SR